



## **Bericht des Kirchenrates Zu den Grundanliegen der Planungskommission**

- 1 Ausgangslage**
  - 1.1 Einleitung**
  - 1.2 Finanzhaushaltsordnung**
  - 1.3 Bericht Planungskommission**
- 2 Grundanliegen Planungskommission**
  - 2.1 Gebäudekosten**
  - 2.2 Engelgasse**
  - 2.3 Mitgliedschaft der Eglise française**
  - 2.4 APH Seelsorge**
- 3 Antrag an die Synode**
- 4 Anhang I: Papier Planungskommission – Grundanliegen**  
**Anhang II: Details zu den Gebäuden (September 2013)**  
**Anhang III Seelsorge in APH Budget 2016**

## 1.1 Einleitung Pendenzen mit der Planungskommission

Der Kirchenrat hat sich an seiner Sitzung vom 16. Oktober 2015 mit den Pendenzen der Planungskommission auseinandergesetzt und zu den vier Punkten seine Haltung kundgetan.

1. Betreffend die Gebäudesituation hat der Kirchenrat der Synode an der Herbstsynode 2014 erklärt, dass er bereit ist, einerseits über die Gebäude zu sprechen und andererseits hat er 2013 eine Liste über die aktuelle Nutzung zu Handen der Planungskommission und Geschäftsprüfungskommission abgegeben.
2. Der wesentliche Unterschied für den Kirchenrat bei der Miete für die Engelgasse liegt darin,
  - dass die Kirchgemeinde Riehen Bettingen, das Andreashaus weiter betreiben wollte und dies nun auch auf eigene Kosten tut.
  - Der Gemeindeteil Münster (Kirchgemeinde Münster) die Engelgasse als einen Teil für ihre Aktivitäten benötigt. Mit dem Ende des Planjahres 2019 fällt der Beitrag dahin. Zudem wird jährlich geprüft in welchem Rahmen die Kirchgemeinde einen Beitrag an die Mietkosten zurückbezahlen kann.
3. Bei der Église française ist der Kirchenrat der Meinung, dass dieser Punkt an die Geschäftsprüfungskommission zu übertragen ist.
4. Bei der APH – Seelsorge ist der Kirchenrat ebenfalls der Meinung, dass auch dieser Punkt an die Geschäftsprüfungskommission zu übertragen ist.

Absatz 3 und 4 wurden zu recht von der Planungskommission aufgenommen. Der Kirchenrat ist der Meinung, dass nun nicht mehr die Planung betroffen ist, sondern das Alltagsgeschäft und deshalb soll die Zuständigkeit an die Geschäftsprüfungskommission übergehen.

## 1 Ausgangslage

### 1.2 Finanzhaushaltsordnung

Gemäss Finanzhaushaltsordnung §18, d stellt der Kirchenrat aufgrund der einzelnen bei ihm eingehenden Planungsbudgets ein umfassendes Planungsbudget zusammen, welches er der Synode in der Form eines Ratschlags zur Beschlussfassung vorlegt.

Die Synode hat an im Herbst 2014 die Planung für die Jahre 2016 – 19 verabschiedet und damit auch den Einsatz der Mittel in den Bereichen Engelgasse, Eglise française und APH-Seelsorge genehmigt.

## 2. Grundanliegen der Planungskommission

Die Planungskommission hat nach der Synode vom 26.11.14 einen Bericht verfasst, in welchem sie verschiedene Grundanliegen formuliert (siehe Anhang I).

### 2.1 Gebäudekosten

Die Finanzhaushaltsordnung §18 d werden die Kosten der Gebäude, davon ausgenommen die Kosten für die Amtswohnungen, im Planungsbudget nicht angerechnet. Der Kirchenrat weist bei der Behandlung der bei ihm eingegangenen Planungsbudgets im Rahmen der verfügbaren Mittel jeder Kostenstelle eine ihrer Funktion und ihrer Personaldotation angemessene Zahl von Gebäuden und Räumen zu.

#### Haltung des Kirchenrats:

Als Anhang zur Planung hat der Kirchenrat auf freiwilliger Basis detailliert zu den Gebäuden Angaben erarbeitet und der Planungskommission wie auch der Synode zur Verfügung gestellt. Er hat damals darauf hingewiesen, dass diese umfangreiche und zeitintensive Arbeit einmalig sei und nicht jährlich wiederholt werden könnte. Aufgrund der relativ hohen Anzahl von neuen Synodalen wird diese Liste als Anhang beigefügt.

### 2.2 Engelgasse

Im Ratschlag 1280 Finanzplan 2016 – 2019 ist die Engelgasse auf Tabelle 3 der Münsterergemeinde aufgeführt, ebenso in den vorhergehenden Finanzplänen, welche von der Synode verabschiedet wurden. Im Ratschlag 1187 sind die Gottesdienstorte aufgeführt, die Nebengebäude nicht. Die genaue Nutzung der Engelgasse ist bekannt: Der Raum in der Engelgasse wird für Gemeindeanlässe, wie Seniorennachmittage, Konfirmanden etc. genutzt. Der Gemeindeteil Münster hat kein eigenes Gemeindehaus, es werden Räume im Bischofshof und in der Engelgasse für die Gemeindearbeit genutzt. Neuerdings hat die KG Münster an der Engelgasse einen Mittagstisch für Schüler und Schülerinnen eingerichtet, sofern mit diesem Mittagstisch ein Gewinn erwirtschaftet werden kann, muss sich die Gemeinde an die Mietkosten Engelgasse im Umfang der Nutzung des Mittagstisches beteiligen. Die Kosten für diesen Raum betragen jährlich CHF 6'600 Miete.

Das Andreashauss wird gemäss Perspektiven 15 nicht mehr als Gottesdienstort genutzt, sondern als dezentrales Gemeindezentrum, da der Kirchenrat der Gemeinde empfiehlt, sich auf drei Standorte zu beschränken. Die Kirchgemeinde kommt für die Kosten auf, da sie entgegen den Perspektiven 15, welche von der Synode genehmigt wurden, diesen Ort halten möchte.

#### Haltung des Kirchenrats

In der Planung 2017 – 2020, Tabelle 3, ist die Engelgasse als Gemeindezentrum der Münsterergemeinde aufgeführt. Der Kirchenrat bittet die Synode, dies mit dem Planungsratschlag 2017 - 2020 so zu verabschieden.

### 2.3 Mitgliedschaft der Eglise française

Die Eglise française hatte bisher nur die Möglichkeit der schriftlichen Befragung ihrer Mitglieder, um festzustellen, wer Mitglied einer evangelisch-reformierten Kirche ist. Die Mitglieder der Eglise française kommen aus Basel-Stadt, Basel-Land, Solothurn, weiteren Kantonen sowie aus dem Ausland.

Da die ERK BL ihren Beitrag aufgrund der Mitgliederzahlen ERK BL zahlt, erhob sie primär mit einer schriftlichen Befragung die Zahlen der Mitglieder der Evangelisch-reformierten Kirche Basel-Land. In einem zweiten Schritt hat sich die Eglise française neu der Zentralen Adressverwaltung der ERK BS angeschlossen. Verschiedene technische und personelle Probleme haben diesen Anschluss erst im Herbst 2015 möglich gemacht. Die Eglise française erfasst nun ihre Daten im neuen Programm und kann nächstes Jahr genaue Zahlen für Basel-Stadt liefern.

Viele Mitglieder der Eglise française sind Zuzüger aus Afrika. Diese Menschen haben nur ein kleines Steueraufkommen, ihnen ist unser System der Mitgliedschaft fremd. Die Eglise française versucht diese Menschen zu informieren und sensibilisieren, ein nicht einfaches Unterfangen. Die Eglise française leistet in diesem Bereich grosse Integrationsarbeit. Basler Mitglieder der Eglise française sind vermutlich alle auch Mitglieder der ERK BS.

Der Kirchenrat ist der Ansicht, und die Synode ist dieser bisher gefolgt, dass ein Mindestbeitrag notwendig ist, damit ein Gottesdienstort gehalten werden kann. Die Eglise française bringt beträchtlich Drittmittel auf, in der Jahresrechnung 2014 betrug der Anteil an die Personalkosten aus Drittmittel 55 % (CHF 339'904).

#### Haltung des Kirchenrats

In der Planung 2017 – 2020 sind der Eglise française auf Tabelle 14 CHF 300'000 Aufwand ERK BS als Sockelbeitrag zugeteilt. Der Kirchenrat bittet die Synode, dies so zu verabschieden. Nach Verabschiedung der Planung wird dieses Geschäft in die Aufsicht der Geschäftsprüfungskommission übergehen.

### 2.4 APH-Seelsorge

Die Finanzierung der APH-Seelsorge wurde mehrfach dargelegt und von der Synode verabschiedet. Der Anteil der Alters- und Pflegeheime wird einheitlich in Leistungsvereinbarungen mit den Heimen vereinbart. Die Heime wurden in der Anfangsphase der Verhandlungen nach Grösse in drei Kategorien eingeteilt. Diese Einteilung wird während einiger Jahre gleich belassen. Der Anteil der Kantonalkirche richtet sich nach dem Anteil der Heime.

Der in den Leistungsvereinbarungen vereinbarte Dienst in den APHs muss durch Pfarrpersonen der Gemeinde sichergestellt werden. Die Kirchgemeinden tragen die Kosten der Anstellung der Pfarrerin, welche ausschliesslich für APH-Seelsorge angestellt ist, abzüglich der Beiträge der Heime und der Kantonalkirche. Sie können den Dienst in den APH auch durch die gewählten Pfarrer und Pfarrfrauen leisten.

Die Kirchgemeinde Riehen-Bettingen hat zu einem früheren Zeitpunkt die Vereinbarungen mit den Alters- und Pflegeheimen auf ihrem Gemeindegebiet getroffen. Der Kirchenrat hat der vorgeschlagenen Finanzierung bereits zugestimmt und diese Finanzierung wurde von der Synode verabschiedet. Die Finanzierung auf dem Stadtgebiet kam erst in einem späteren Zeitpunkt, die Kirchgemeinde Riehen-Bettingen wollte am Prozess mit den neuen Leistungsvereinbarungen nicht teilnehmen, da die Kirchgemeinde mit den bisherigen Vereinbarungen mit den APH zufrieden war.

#### Haltung des Kirchenrats

Die Finanzierung der Seelsorge in Alters- und Pflegeheimen ist für die Zukunft gesichert. 25 Alters- und Pflegeheime haben eine Leistungsvereinbarung unterzeichnet, mit zwei weiteren Heimen wird derzeit noch verhandelt. Am erarbeiteten System sind zum jetzigen Zeitpunkt keine Änderungen vorzunehmen. Nach Verabschiedung der Planung wird dieses Geschäft in die Aufsicht der Geschäftsprüfungskommission übergehen.

**ANTRAG an die Synode:**

Der Kirchenrat bittet die Synode den Bericht des Kirchenrates zur Kenntnis zu nehmen.

Papier Planungskommission

**GRUNDANLIEGEN**

Gebäudekosten

**Grundanliegen:**

Die Gebäudekosten stellen einen wesentlichen und im Verhältnis zunehmenden Kostenfaktor dar, werden aber in der Planung zahlenmässig nicht berücksichtigt. Die Kirchgemeinden haben dadurch in diesem Bereich nur ein beschränktes Kostenbewusstsein. Ungeachtet aktueller Regelungen ist es der Planungskommission ein Anliegen, dass bei den Gebäudekosten in den Gemeinden das **Kostenbewusstsein und besonders auch die Eigenverantwortung erhöht werden**. Gebäudereduktionen sollten frühzeitig absehbar und planbar werden. Dabei sollte es den Gemeinden auch ermöglicht werden, durch Eigeninitiative alternative Lösungen zu suchen.

Engelgasse

**Grundanliegen:**

Die Situation Engelgasse ist als Beispiel zu betrachten. Das Anliegen der Planungskommission ist es nicht, der Gemeinde Münster zu schaden. Das Anliegen der Planungskommission ist es jedoch, dass für **alle Gemeinden einheitliche und gut nachvollziehbare Regeln** angewandt werden.

Wenn an dieser Stelle ein Vergleich mit dem Riehener Andreashaus vorgenommen wird, geschieht dies nur, weil der Planungskommission beide Situationen relativ gut bekannt sind und dadurch wesentliche Unterschiede bei der Umsetzung von P15 zu Tage treten:

## Engelgasse

- War im Ratschlag 1187 „Perspektiven 15“ vom 20.6.2007 nicht aufgeführt.
- Wurde trotzdem innerhalb des Gemeindebudgets weiterbetrieben, ohne dass die genaue Nutzung bekannt war.
- Die Gemeinde erhält die Möglichkeit, die Räumlichkeiten weiter zu benutzen und muss die Kosten von CHF 8'000.00 nur soweit tragen, als diese aus dem Betrieb erwirtschaftet werden können.

## Andreashaus

- War im Ratschlag 1187 „Perspektiven 15“ vom 20.6.2007 zur Nutzung als dezentrales Gemeindezentrum vorgesehen. Eine Schliessung oder Eigenfinanzierung durch die Kirchgemeinde war nicht erwähnt.
- Trotzdem wurde in der Folge mit der Kirchgemeinde eine Eigenfinanzierung vereinbart.
- Die Gemeinde muss die vereinbarte Miete von CHF 52000.00 in jedem Fall bezahlen, auch wenn der Betrieb des Hauses nicht kostendeckend sein sollte. In den letzten beiden Jahren konnten die Mietkosten durch Mieteinnahmen von Dritten und Privatpenden (ca. 6'000.00) gedeckt werden.

Die Engelgasse wie auch das Andreashaus zeugen davon, dass in der Kirche Kräfte stecken, die gewillt sind, wertvolle Angebote ungeachtet des bestehenden Spardrucks zu erhalten. Wichtig ist es jedoch, dass dies unter einheitlichen Regeln erfolgt, die es auch anderen Gemeinden ermöglichen, durch Eigeninitiative drohende Reduktionen abzuwenden.

## Mitgliedschaften der Eglise Francaise

### Grundanliegen:

Die Planungskommission hatte nie das Mitgliederregister der Eglise Francaise an sich im Fokus, sondern vielmehr folgende Punkte:

- Anfänglich war die Eglise Francaise aufgrund des Sockelbeitrags besser gestellt, als die wesentlich grössere und sehr aktive Gemeinde Thomas. Dieses Missverhältnis wurde zwischenzeitlich korrigiert.
- Die Eglise Francaise zählt eine wesentliche Anzahl Personen aus dem Kanton Basel-Stadt zu ihren Mitgliedern, die gar nicht Mitglieder der evangelisch-reformierten Kirche sind und somit auch keine Kirchensteuern bezahlen. Dies ist keine Frage der korrekten Zahlung, sondern eine Frage der korrekten Anwendung geltender Gesetze. Dies erweckt den Eindruck, dass die Eglise Francaise auf der Ausgabenseite zwar von einer grosszügigeren Behandlung aufgrund ihres Minderheitenstatus profitiert, auf der Einnahmenseite aber ihre **Mitglieder nicht konsequent in die Steuerpflicht** nimmt. Ein Problem, das auch bei anderen Gemeinden besteht.
- Die Planungskommission nimmt es grundsätzlich wunder, wie der der Eglise Francaise und mittlerweile auch der Thomasmairie gewährte Sockelbeitrag von CHF 300'000.00 gehandhabt wird. Ist es die Absicht des Kirchenrats jeder Gemeinde unterhalb einer gewissen Mitgliederzahl diesen **Sockelbeitrag als Mindestmass** zu gewähren?

## APH Seelsorge

### Grundanliegen:

Das hauptsächliche Anliegen, dass der APH-Seelsorge ein angemessenes Gewicht beigemessen wird, konnte mittlerweile erreicht werden. Nicht ganz nachvollziehbar bleibt, weshalb der Staat bereit ist, die Seelsorge im Akutbereich finanziell mitzutragen, während er dies in der Alterspflege den Heimen und der Kirche überlässt, obwohl anzunehmen ist, dass der Seelsorgebedarf in diesem Bereich wesentlich höher ist, als im Akutbereich mit seiner tendenziell abnehmenden Aufenthaltsdauer der Patienten.

Das zweite Anliegen, dass auch in diesem Bereich die **Mittelzuteilung nach einheitlichen Kriterien** erfolgt, konnte auf Basis der erhaltenen Zahlen noch nicht ganz nachvollzogen werden.



**Total Gebäudekosten resp. Ertrag**

Art	Gebäudevers.wert	Miete, Baurechtszinsen	kalk. Nebenkosten 0.206% d.Geb.Vers.Wert	kalkulierte baul. Unterhalt gem. Schlüssel BVV	Totalsumme Kosten	Ertrag
Kirchgemeinden	27'918'004	206'102	566'492	1'999'456	2'772'050	840'957
Kantonalkirche	183'049'050	117'561	460'618	1'617'927	2'196'106	928'287
Riggenbach Oser-Fonds	1'050'000			3'617'383	4'968'156	1'769'244
<b>Total</b>	<b>458'017'054</b>	<b>323'663</b>	<b>1'027'110</b>			
<b>gemäss Rechnung 2012</b>	<b>458'017'054</b>	<b>323'665</b>	<b>976'450</b>	<b>Baulicher Unterhalt 5'707'069</b> <b>erh. Beitr. Bauk. -3'573'582</b> <b>Baukosten netto 2'133'487</b>		<b>1'769'243</b>
	RG 2012 Seite 18	RG 2012 Seite 24 Mieten, Pachten, Baurechtszins	RG 2012 Seite 24 Gebäudeversicherung & Geb. Nebekosten Gebäude, Energien	RG 2012 Seite 21+20 baulicher Unterhalt abzüglich erhaltene Beiträge für Baukosten		RG 2012 Seite 23 Liegenchaftserträge Inkl. Nebenkosten
<b>gemäss Planung 2012</b>			<b>1'000'000</b>	<b>2'000'000</b>	<b>3'000'000</b>	<b>in mehreren Positionen</b>

Kirchgemeinde Münster

Legenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1 Münster	Kirche, Kapellen	107'467'000	1/4 der Kosten Münsterbauhütte	300'000	221'382		521'382	43'028
2 St. Jakobskirche	Kirche	3'305'000	0.7%	23'135	6'808		29'943	1'890
3 Gellertkirche	Kirche, Gemeinderäume	10'141'000	0.7%	70'987	20'890	200	92'077	2'482
4 Bischofshof	Gemeinderäume, Büros siehe übrige Dienste			-	-		-	
5 Farnsbürgerstr. 58 Farnsbürgerstr. 54	Gemeindesaal, Büro Stockwerkeigentum im Baurecht, Alterswohnungen Eigentümer Dritte, Wohnung vermietet Büro	1'952'830	2.0%	39'057	4'023	1'920	43'079 1'920	65'102
6 Engelgasse/Kapellenstrasse	Gemeinderaum, angemietet Büro			-	-	6'600	6'600	
7 Münsterhof	siehe Leitung & Verw.			-	-		-	
8 Augustinergasse 11	Pfarrhaus, Parterre vermietet	2'295'000	2.0%	45'900	4'728		50'628	54'768
9 Emanuel Büchelstr. 32	Amtswohnung Sigrüst, Baurechtsparzelle Pfarrhaus,	635'000	2.0%	12'700	1'308	9'269	23'277	9'488
10 Emanuel Büchelstr. 34	Baurechtsparzelle Pfarrwohnung	1'053'000	2.0%	21'060	2'169	9'881	33'111	15'800
11 Martinskirchplatz 2	Amtswohnung KR_Präsident siehe Leitung & Verwaltung			-	-		-	
<b>Mühlenberg 12</b>		<b>126'848'830</b>		<b>512'839</b>	<b>261'309</b>	<b>27'870</b>	<b>802'017</b>	<b>192'557</b>

Kirchgemeinde Elisabethen

Liegenschaft		Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1	Tituskirche	Kirche, Pfarr- und Sigristenhaus	9'432'000	1.2%	113'184	19'430	-	132'614	33'597
2	Zwinglihaus	Gemeindezentrum mit Pfarrhaus und Sigristenwohnung	9'156'000	1.2%	109'872	18'861		128'733	49'363
3	J. Burckhardt-Str.	Pfarrwohnung Spezialpfarramt			-	-	18'000	18'000	0
			<b>18'588'000</b>		<b>223'056</b>	<b>38'291</b>	<b>18'000</b>	<b>279'347</b>	<b>82'960</b>

Kirchgemeinde Basel West

Legenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1	Johanneskirche Kirche, Gemeindezentrum, Wohnungen vermietet	11'529'000	1.2%	138'348	23'750		162'098	81'136
2	Pauluskirche Kirche	21'680'000	0.7%	151'760	44'661		196'421	14'862
3	Peterskirche Kirche	19'668'000	0.7%	137'676	40'516		178'192	13'305
4	Gemeindehaus Stephanus Gemeindezentrum	6'545'000	1.2%	78'540	13'483		92'023	23'805
5	Oekolampad Büros siehe Übrige Dienste			-	-	30'000	30'000	
6	Schweizergasse 23 Gemeinderäume Stockwerkeigentum im Baurecht, Versicherungswert ganzes Gebäude 4'173'000 Anteil 238/1000	993'174	2.0%	19'863	2'046		21'909	32'910
7	Peterskirchplatz 8 Pfarrbüro, Gemeinderaum teilweise	siehe Diakonie					-	
8	Petersgasse 54 Sigristenhaus	839'000	2.0%	16'780	1'728	1'400	19'908	10'753
9	Mittlere Strasse 139 Pfarrwohnung			-		33'060	33'060	17'906
10	Realpstrasse 55 Pfarrhaus	974'000	2.0%	19'480	2'006		21'486	15'800
11	Unterer Batterieweg 81 Sigristenwohnung (2013 nicht mehr)			-	-	5'300	5'300	0
	Leonhardskirche Kirche, teilweise Nutzung siehe Übrige Dienste							
		<b>62'228'174</b>		<b>562'447</b>	<b>128'190</b>	<b>69'760</b>	<b>760'398</b>	<b>210'476</b>

Kirchgemeinde Thomas

Liegenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1 Thomaskirche	Kirche, Pfarr- und Sigristenhaus, Wohnung vermietet	7'821'000	1.2%	93'852	16'111	4'254	114'217	30'533
		<b>7'821'000</b>		<b>93'852</b>	<b>16'111</b>	<b>4'254</b>	<b>114'217</b>	<b>30'533</b>

Kirchgemeinde Kleinbasel

Legenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1 Theodorskirche	Kirche	20'700'000	0.7%	144'900	42'642		187'542	19'110
2 Kirche Kleinhüningen	Kirche, Gemeinderäume	3'710'000	0.7%	25'970	7'643		33'613	2'232
3 Gemeindehaus Markus	Gemeinderäume	siehe übrige Dienste						
4 Wiesendamm 30	Gemeinderäume	2'313'000	1.2%	27'756	4'765		32'521	18'538
5 Matthäuskirche	Gemeinderäume	siehe übrige Dienste						
6 Claragraben 43	Gemeinderäume			-	-	15'000	15'000	
7 Rebgrasse 30	Büroräume, Wohnung vermietet	2'232'000	2.0%	44'640	4'598		49'238	52'973
8 Dorfstrasse 19	Pfarrwohnung, Pfarrbüro			-	-	16'799	16'799	
9 Müllheimerstr. 83	Pfarrwohnung, Büros, Wohnung vermietet	1'364'000	2.0%	27'280	2'810		30'090	32'160
10 Wettsteinallee 50	Pfarrhaus	1'057'000	2.0%	21'140	2'177		23'317	17'563
11 Kleinriedenstr. 72	Sigristenhaus	532'000	2.0%	10'640	1'096		11'736	9'488
		<b>31'908'000</b>		<b>302'326</b>	<b>65'730</b>	<b>31'799</b>	<b>399'855</b>	<b>152'063</b>

Kirchgemeinde Riehen-Bettingen

	Liegenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1	<b>Kirche Riehen-Dorf</b>	Kirche	5'856'000	0.7%	40'992	12'063		53'055	4'260
2	<b>Kornfeldkirche</b>	Kirche	8'276'000	1.2%	99'312	17'049		116'361	14'522
3	<b>Kapelle Bettingen</b>	Kapelle, Baurechtspartzele	679'000	1.2%	8'148	1'399	10'000	19'547	360
4	<b>Meierhof</b>	Gemeinderäume, Wohnungen vermietet	6'751'000	1.2%	81'012	13'907		94'919	72'782
5	<b>Kirchstrasse 7</b>	Pfarrhaus	1'991'000	2.0%	39'820	4'101		43'921	15'800
6	<b>Andreashaus</b>	Gemeindehaus (ab 1.1.13 vermietet an KG Riehen-Dorf), Pfarrwohnung	2'971'000	1.2%	35'652	6'120		41'772	33'389
7	<b>In den Neumatten 63</b>	Sozialberatung Pfarrbüro, angemietet			-	-	3'124	3'124	0
8	<b>Obere Dorfstrasse 44</b>	Sigristenwohnung (2013 nicht mehr)			-	-	14'400	14'400	0
9	<b>Kornfeldstr. 83</b>				-	-	5'550	5'550	
			<b>26'524'000</b>		<b>304'936</b>	<b>54'639</b>	<b>33'074</b>	<b>392'650</b>	<b>141'114</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
Liogenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	Nebenkosten	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liogenschaftserträge netto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Leonhardskirche	Kirche, teilweise Nutzung siehe Übrige Dienste																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2 Le Centre, Holbeinplatz 7	Gemeinderäume, Sigristenwohnung			-	2'222	18'585	20'807	14'401																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3 Kanonengasse 33	Pfarrwohnung			-		2'760	2'760	16'853																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		-		-	2'222	21'345	23'567	31'254																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



**Anhang Planung  
(Zahlen 2012)  
Diakonie**

**Details zu den Gebäuden**

	Liegenschaft	Nutzung	Gebäude- Versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1	<b>Peterskirchplatz 8</b>	Aidspfarrramt, Diakoniestelle, Wohnung vermietet, Pfarrbüro BW, Gemeinderaum BW	2'925'000	2.0%	58'500	6'026	3'600	68'126	42'216
2	<b>Feierabendstrasse 80</b>	KoJe			-	-	15'800	15'800	
3	<b>Winkelriedplatz</b>	Migrationsamt siehe Übrige Dienste			-	-		-	
4	<b>Matthäuskirche</b>	Sonntagszimmer siehe Übrige Dienste			-	-		-	
			<b>2'925'000</b>		<b>58'500</b>	<b>6'026</b>	<b>19'400</b>	<b>83'926</b>	<b>42'216</b>

Religionsunterricht

	Liegenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0,206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1	Hattstätterhof	RU			-	-	42'295	42'295	0
2	Largitzenstrasse 11	Pfarrwohnung			-	-	15'000	15'000	0
			-		-	-	57'295	57'295	-

Erwachsenenbildung

liegenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1 Leonhardskirchplatz 11	Forum für Zeitfragen, im Baurecht, Büros vermietet	2'176'000	2.0%	43'520	4'483	23'300	71'303	31'177
2 Amerbachstrasse	Pfarramt für Industrie und Wirtschaft			-	-	6'925	6'925	
		<b>2'176'000</b>		<b>43'520</b>	<b>4'483</b>	<b>30'225</b>	<b>78'228</b>	<b>31'177</b>

Übrige gesamtkirchliche Dienste

Liegenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0.206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1 Münster	Kreuzgang siehe Münstergemeinde							
2 Elisabethenkirche	Offene Kirche Elisabethen inkl. Saal, Konzertkirche, Eglise Française, KG Basel West Forum f. Zeitfragen	48'164'000	0.7%	337'148	99'218		436'366	30'000
3 Leonhardskirche	Kirche, vermietet	42'912'000	0.7%	300'384	88'399		388'783	26'080
4 St. Albankirche	Sonntagszimmer, KG Kleinbasel	6'774'000	0.7%	47'418	13'954		61'372	20'000
5 Matthäuskirche	Gemeinderäume	17'762'000	0.7%	124'334	36'590		160'924	828
6 Martinskirche	Konzertkirche	15'751'000	0.7%	110'257	32'447	320	143'024	123'213
7 Bischofshof	Kirchenleitung, vermietete Büros Buro KG Münster Wohnung, Büros, Kaffee, Pfarrwohnung Münster drittfinanziert	7'230'000	1.2%	86'760	14'894	6'000	107'654	66'036
8 Martinskirchplatz 2/3	Münsterhüsi, Diakonissengemeinschaft	2'486'000	2.0%	49'720	5'121		54'841	58'400
9 Münsterplatz 13	Bürräume KG Basel West vermietet,	760'000	2.0%	15'200	1'566		16'766	24'675
10 Oekolampad	Gemeinderäume KG Kleinbasel,	14'498'000	1.2%	173'976	29'866		203'842	199'731
11 Gemeindehaus Markus	serbisch-orthodoxe Kirche kircheneigener Boden, Baurecht, Stockwerkeigentum im Versicherungswert ganzes Gebäude CHF 9'575'000, Anteil 814/1000, vermietet	4'785'000	1.2%	57'420	9'857		67'277	5'700
12 Winkelriedplatz	Wohnung vermietet	7'794'050	1.2%	93'529	16'056		109'584	200'631
13 Schönenbuchstr. 11	Wohnung vermietet	1'027'000	2.0%	20'540	2'116		22'656	24'000
14 Kleinriedenstrasse 73	Wohnung vermietet	961'000	2.0%	19'220	1'980		21'200	24'000
Florastrasse 12	BVV					4'321	4'321	0
		<b>170'904'050</b>		<b>1'435'906</b>	<b>352'062</b>	<b>10'641</b>	<b>1'798'609</b>	<b>803'294</b>

Leitung & Verwaltung

	Liegenschaft	Nutzung	Gebäude- versicherungs- wert 31.12.2012	Schlüssel kalk. Kosten	kalkulierte Kosten Erneuerung+Renovation	kalkulierte Nebenkosten 0,206% des Gebäudeversicherungswertes	Miete, Baurechtszinsen	Total Kosten	Liegenschaftserträge netto
1	Bischofshof	Büros siehe übrige Dienste							
2	Münsterhof	Kirchenverwaltung, BVV Büros Münstergemeinde	4'683'000	0.7%	32'781	9'647		42'428	18'000
3	Mühlenberg 12	Pfarrhaus, Gemeinderaum, Büros vermietet	2'361'000	2.0%	47'220	88'399		135'619	33'600
			<b>7'044'000</b>		<b>80'001</b>	<b>98'046</b>	<b>-</b>	<b>178'047</b>	<b>51'600</b>

					B 2016	B 2015	R 2014
					CHF	CHF	CHF
<b>Total Einnahmen von Alters- und Pflegeheimen</b>					<b>84'500</b>	<b>101'500</b>	<b>62'132</b>
<b>Total Einnahmen KG</b>					<b>89'280</b>	<b>63'188</b>	<b>87'132</b>
<b>Total Kantonalkirche Schwerpunkt</b>					<b>106'679</b>	<b>108'339</b>	<b>77'909</b>
<b>Total Auflösung Rückstellung</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26'084</b>
					<b>280'459</b>	<b>273'027</b>	<b>253'257</b>
Rechnungsempfänger	KST	Konto	Gegenstand	Anstellung %	B 2016	B 2015	R 2014
<b>KG Münster</b>							
Stiftung Münstergemeinde	2100	34510	Restbetrag Stefan Burkhalter	5 % zugesagt	5'983	1'239	-
APH	2100	34510	Tertianum	1/2 Beitrag	-	2'500	-
	2100	34510	Ländli	1/2 Beitrag	-	2'500	-
	2100	34510	AZAB	1/2 Beitrag	3'000	3'000	2'832
Kantonalkirche	2100	34510	5 % Stefan Burkhalter	5	8'983	9'239	9'385
Auflösung Rückstellung	2100	34510			-		6'553
<b>Total</b>				<b>10</b>	<b>17'966</b>	<b>18'478</b>	<b>18'770</b>
<b>KG Gundeldingen-Bruderholz</b>							
KG Elisabethen	2200	34510	Restbetrag Maria Zinstag		3'240	727	9'484
APH	2200	34510	Gundeldingen	1/2 Beitrag	3'500	3'500	3'500
	2200	34510	Falkenstein	1/2 Beitrag	3'000	3'000	
	2200	34510	Wasserturm	1/2 Beitrag	3'000	3'000	
	2200	34510	Bruderholz	1/2 Beitrag	3'000	3'000	
	2200	34510	Sternenhof	1/2 Beitrag	-	3'000	
Kantonalkirche	2200	34510	Maria Zinstag	10	15'740	16'227	8'284
Auflösung Rückstellung	2200	34510			-		11'869
<b>Total</b>				<b>20</b>	<b>31'480</b>	<b>32'454</b>	<b>33'137</b>
<b>KG Basel West</b>							
KG Basel West	2300	34510	Restbetrag Claudia Basler		54'168	34'226	51'479
APH	2300	34510	Burgfelderhof	1/2 Beitrag	3'000	2'500	
	2300	34510	Marthastift	1/2 Beitrag	-	2'500	
	2300	34510	Vincentianum	1/2 Beitrag	2'500	2'500	2'500
	2300	34510	Hasenbrunnen	1/2 Beitrag	3'000	3'000	3'000
	2300	34510	Generationenhaus Neubad	1/2 Beitrag	3'000	3'000	3'000
	2300	34510	St. Johann	1/2 Beitrag	-	3'000	
	2300	34510	Weiheweg	1/2 Beitrag	3'000	3'000	
	2300	34510	Holbeinhof	1/2 Beitrag	3'000	3'500	2'400
	2300	34510	Kannenfeld	1/2 Beitrag	3'500	3'500	3'500
	2300	34510	Johanniter	1/2 Beitrag	-	3'500	
Kantonalkirche	2300	34510	Claudia Basler	20	30'067	29'878	29'417
Auflösung Rückstellung	2300	34510			-		7'662
<b>Total</b>				<b>70</b>	<b>105'235</b>	<b>94'104</b>	<b>102'958</b>
<b>KG Kleinbasel</b>							
KG Kleinbasel	2500	34510	Restbetrag Karin Voss Anteil APH		-319	-279	
Casa Vita	2500	34510	Rosental	1/2 Beitrag	2'500	2'500	2'500
Casa Vita	2500	34510	Wettstein	1/2 Beitrag	2'500	2'500	2'500
	2500	34510	Dandelion	1/2 Beitrag	3'000	3'000	2'400
	2500	34510	Wiesendamm	1/2 Beitrag	3'000	3'000	
	2500	34510	Lamm	1/2 Beitrag	3'000	3'000	
	2500	34510	Elisabethenheim	1/2 Beitrag	3'000	3'000	3'000
	2500	34510	Christopherus	1/2 Beitrag	3'000	3'000	3'000
Gustav Benz Haus	2500	34510	Gustav Benz Haus	1/2 Beitrag	3'000	3'000	3'000
	2500	34510	Marienhaus	1/2 Beitrag	3'000	3'000	3'000
Kantonalkirche	2500	34510	Karin Voss (2014 vakant)	15	25'681	25'721	4'654
Auflösung Rückstellung	2500	34510			-		
<b>Total</b>				<b>30</b>	<b>51'362</b>	<b>51'442</b>	<b>24'054</b>
<b>KG Riehen-Bettingen</b>							
KG Riehen-Bettingen	2500	34510	Anteil APH	12	21'906	22'706	21'877
APH Humanitas	2500	34510	Humanitas	2	4'000	4'000	4'000
Domenikus Verein	2500	34510	Domenikus	2	4'000	4'000	4'000
Haus zum Wendelin	2500	34510	Wendelin	2	4'000	4'000	4'000
Adullam	2500	34510	Gesundheitszentrum	5	10'000	10'000	10'000
KG Riehen-Bettingen	2500	34510	Anteil Adullam	2	4'302	4'569	4'292
Kantonalkirche	2500	34510	Anteil Pfarrstelle Lukas Wenk	14	26'208	27'274	26'169
<b>Total</b>				<b>40</b>	<b>74'416</b>	<b>76'549</b>	<b>74'338</b>
<b>Total Mittel APH-Seelsorge</b>					<b>280'459</b>	<b>273'027</b>	<b>253'257</b>